

PÁLYÁZAT MUNKÁSSZÁLLÁSOK KIALAKÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

MEGJELENT A PÁLYÁZATI KIÍRÁS!
BENYÚJTÁS 2024. szeptember 30-ig



SOLERTE
PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ IRODA

PÁLYÁZÓK KÖRE

A pályázaton indulhat:

- gazdasági társaság (közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság)
- legalább három lezárt teljes üzleti évvel rendelkezik
- a 3 lezárt üzleti évben az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye nem negatív
- előző lezárt üzleti évben legfeljebb 12 000 munkavállalót foglalkoztatott
- aki nem nyert támogatást a korábbi „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci programban

MEGVALÓSÍTHATÓ TEVÉKENYSÉG

Támogatás igényelhető:

- munkásszállás építéséhez
- munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához

Támogatás **legalább 80, de legfeljebb 200 munkavállaló elszállásolására alkalmas** munkásszállás kialakításához nyújtható.



MEGVALÓSÍTÁSI HELYSZÍN

A program megvalósításának
helyszíne: Magyarország,
kivéve: Budapest.



SOLERTE
PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ IRODA

KÖTELEZETT- SÉGEK

Támogatás annak a gazdasági társaságnak nyújtható, amely:

- kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással érintett ingatlan tulajdonjogát legkésőbb a támogatási szerződés megkötésének időpontjáig megszerzi,
- a beruházással létrehozott létesítményt legalább 10 éven keresztül munkásszállásként üzemelteti,
- a munkásszállás férőhelyeinek legalább 85%-át kitevő létszámú munkavállaló elszállásolására vonatkozóan a munkaadókkal a támogatási igény benyújtását megelőzően szerződést köt,
- a támogatással létrejött munkásszálláson a foglalt férőhelyek legalább 50%-án mindenkor magyar munkavállalókat szállásol el, a magyar munkavállalók előnyben részesítését dokumentálhatóan bizonyítja,
- vállalja, hogy a munkásszállás kihasználtsága az évenkénti jelentés alapján a harmadik évtől két egymást követő évben átlagosan eléri az 50%-ot,
- vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából a munkásszállás férőhelyszámához igazodó létszámú álláskeresőt alkalmaz (80 férőhelyes: 4 fő álláskereső, 80 férőhelyesnél nagyobb: 40 férőhelyenként +1 fő álláskereső)

TÁMOGATÁSI ÖSSZEG

Példák:

- 80 fős munkásszállás kialakítása esetén – meglévő 800 m²-es ingatlan felújításával – a támogatás összege maximum **384 M Ft**
- 80 fős, minimum 800 m²-es munkásszállás építése esetén a támogatás összege maximum **536,8 M Ft**
- 200 fős munkásszállás kialakítása esetén – meglévő 2000 m²-es ingatlan felújításával – a támogatás összege maximum **960 M Ft**
- 200 fős, minimum 2000 m²-es munkásszállás építése esetén a támogatás összege maximum **1,342 Mrd Ft**

TÁMOGATÁSI INTENZITÁS

BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK HELYE SZERINTI TERVEZÉSI- STATISZTIKAI RÉGIÓ/VÁRMEGYE	MIKRO- ÉS KISVÁLLALKOZÁSOK	KÖZÉPVÁLLALKOZÁSOK	NAGYVÁLLALATOK
Észak-Magyarország régió (kivéve: Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye és Heves vármegye)	70%	60%	50%
Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye és Heves vármegye	75%	70%	60%
Dél-Dunántúl régió (kivéve: Baranya vármegye)	70%	60%	50%
Baranya vármegye	75%	70%	60%
Észak-Alföld régió	70%	60%	50%
Dél-Alföld régió	70%	60%	50%
Pest vármegye	70%	60%	50%
Közép-Dunántúl régió	50%	40%	30%
Nyugat-Dunántúl régió	50%	40%	30%

ELŐLEG, TÁMOGATÁS KIFIZETÉSE

- A támogatás terhére 75% előleg igényelhető két részletben.
- Az előleg első részlete a támogatási összeg 50%-a, kifizetése: a támogatási szerződés hatálybalépését követően. Az előleg első részletével a részbeszámolóban kell elszámolni.
- Az előleg második részlete a támogatási összeg 25%-a, kifizetése: az előleg első 50%-os részletével történő elszámolás után, és a beruházás legalább az 50%-os készültségi foka esetén. Az előleg második részletével a záró beszámolóban kell elszámolni.
- A fennmaradó támogatási összeg a beruházás befejezését (a működési engedély kiállításának napját) és az elszámolás elfogadását követően, utólag kerül folyósításra.

ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

Elszámolható:

- Építési és felújítási költségek
- Eszköz-beszerzési költségek

Nem elszámolható:

- Ingatlan-vásárlás, telek-vásárlás

SAJÁT FORRÁS

- Saját forrás: legalább 25%
- A saját forrás rendelkezésre állásáról a vezető tisztségviselőnek nyilatkoznia kell.
- A szükséges saját forrás rendelkezésre állását a támogatást igénylő nevére szóló bankszámlakivonattal igazolni szükséges.
- Amennyiben a saját forrás biztosításához pénzüintézeti hitel igénybevételére kerül sor, a hitelszerződés bemutatása a támogatási szerződés megkötésének feltétele.



BIZTOSÍTÉK

A támogatás biztosítékai:

- Banki felhatalmazó levél és
- A támogatási összeg 70%-ának megfelelő jelzálogbejegyzés ingatlanra *vagy*
- A támogatási összeg 70%-ának megfelelő bankgarancia

A beruházással érintett ingatlan (munkásszállás) nem fogadható el zálogingatlanként.

A LÉTREJÖVŐ MUNKÁSSZÁLLÁS KÖTELEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

- Portaszolgálat
- Hálóhelyiségek min.80%-ában legfeljebb 2 ágy, max.20%-ában legfeljebb 4 ágy
- Fekvőhelyenként min. 5 m²
- Berendezések: ágy, ágynemű, szék asztal, szekrény
- Fűtési időszakban min. 20°C hőmérséklet
- 4 férőhelyenként minimum 1 fürdőszoba
- Textilváltás hetente, takarítás 2 naponta (egyéb megállap. lehet)
- 20 férőhelyenként mosógép, szárítógép-szárító helyiség, vasaló
- Közösségi helyiség, a férőhely 1/3-ának elegendő bútor, tévé
- 20 férőhelyenként felszerelt konyha/étkező
- Kerthelyiség, szabad terület, a férőhely 1/3-ának elegendő bútor

MEGVALÓSÍTÁS IDŐTARTAMA

Maximális megvalósítási időtartam:

- Ingatlan felújítás esetén: 1,5 év
- Ingatlanépítés esetén: 2 év

Végső megvalósítási határidő: 2027. október 31.



PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA

A **pályázatok benyújtása**
2024. szeptember 30-ig lehetséges.

Forráskimerülés esetén a benyújtás felfüggesztésre kerül a megjelölt dátum előtt!



SOLERTE
PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ IRODA

ELÉRHETŐ-
SÉGEINK

További információ:
+36(30)6065-565
info@solerte.hu